

Bostadsrättsföreningen Eklanda Södra Äng

Org.nr: 769610-2321

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	16

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Eklanda Södra Äng intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den ___/___ 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Eklanda Södra Äng, 769610-2321, med säte i Mölndal, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-12-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-05-12 och nuvarande stadgar registrerades 2003-12-02 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har del i gemensamhetsanläggning Mölndal Tamburinen ga:1. Gemensamhetsanläggningen Mölndal Tamburinen ga:1s ändamål är att förvalta kör- och gångytor, grönytor, lekplats med häck och belysning med tillbehör.

Styrelse

Ordförande	Staffan Lindström	2026
Ledamot	Fredrik Hjorth	2026 (avgick 2026-02-25)
Ledamot	Karolina Hawker	2026 (tidigare suppleant, tillträdde 2026-02-25)
Ledamot	Jennie Wiman	2026
Ledamot	Michael Baker	2026
Ledamot	Robert Sigström	2026

Vald t.o.m. föreningsstämman

Revisor

Auktoriserad revisor	Sören Maxén Gothia Revision AB
Revisorssuppleant	Stellan Jeanson Gothia Revision AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av: Mikael Wallén och Mathias Albinsson.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Tamburinen 5, Tamburinen 6 och Xylofonen 1 i Mölndals kommun med därpå uppförda byggnader med 41 småhus. Byggnaderna är uppförda 2005. Fastigheternas adresser är Eklanda Äng 50-130 (jämna nummer).

Föreningen upplåter 41 småhus med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

4 rok	5 rok
29	12

Total tomtarea:	9 719	kvm
Total bostadsarea:	4 398	kvm
- varav bostadsrättsarea:	4 398	kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2020-04-15.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i If Skadeförsäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal

Leverantör

Teknisk förvaltning	Optimal Service Väst
Kabel-TV	Telenor
Skadedjursbekämpning	Anticimex
Trygghetsavtal värme	Mölndal Energi



Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 58 859kr (38 074 kr 2024) och planerat underhåll för 100 649 kr (71 558 kr 2024). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2022-10-12 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 934 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 212 kr per kvm.

Tidigare utfört underhåll

År

Större underhåll fjärrvärmecentral	2025
Byte av elskåp	2024
Byte och målning av 1-2 st fönster	2024
Byte av en dörr till groventré	2023
Inköp och installation av vattenlarm	2022
Underhåll staket och dörrar	2022
Målning av fasader	2021-2022
Byte av ytterdörrar	2021-2022
Byte av fönster	2021



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2025-06-03. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (2024 skedde 4 överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2025-12-31: 0 st (antal andrahandsuthyrningar 2024-12-31: 0 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 79 medlemmar.

7 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

8 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 78 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2014 då avgifterna höjdes med 1,5 %.

I årsavgiften ingår kabel-tv.



Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Rörelsens intäkter, tkr	2 879	2 879	2 872	2 993
Resultat efter finansiella poster, tkr	230	224	449	- 938
Förändring av underhållsfond, tkr	833	843	866	-1 593
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar, tkr	127	111	314	1 385
Sparande kr/kvm	241	233	275	370
Soliditet, %	66	65	65	64
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	653	653	653	653
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100	100	100	96
Grundårsavgift bostadsrätter kr/kvm	653	653	653	653
Driftkostnad kr/kvm	180	167	159	149
Energikostnad kr/kvm	0	0	0	0
Ränta kr/kvm	184	216	180	75
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	212	208	204	35
Skuldsättning kr/kvm	6 305	6 486	6 659	6 832
Skuldsättning bostadsrätter kr/kvm	6 305	6 486	6 659	6 832
Räntekänslighet (%)	10	10	10	10
Snittränta, (%)	2.91	3.34	2.7	1.1

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	49 531 000	1 709 192	3 077 893	224 304
Disposition enligt föreningsstämma			224 304	-224 304
Avsättning till underhållsfond		934 000	-934 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-100 649	100 648	
Årets resultat				229 655
Vid årets slut	49 531 000	2 542 543	2 468 845	229 655

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	3 302 196
Årets resultat före fondändring	229 655
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 934 000
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	100 649
Summa över/underskott	2 698 500

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	2 698 500
Totalt	2 698 500

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	2	2 869 704	2 869 704
Övriga rörelseintäkter	3	9 062	9 646
Summa rörelseintäkter		2 878 766	2 879 350
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	4	-953 182	-844 937
Övriga kostnader	5	-135 082	-126 776
Personalkostnader	6	-30 200	-36 798
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-730 337	-730 337
Summa rörelsekostnader		-1 848 801	-1 738 848
RÖRELSERESULTAT		1 029 965	1 140 502
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 432	35 413
Räntekostnader och liknande resultatposter		-807 742	-951 611
Summa finansiella poster		-800 310	-916 198
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		229 655	224 304
RESULTAT FÖRE SKATT		229 655	224 304
ÅRETS RESULTAT		229 655	224 304



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8, 9	80 910 046	81 640 383
Summa materiella anläggningstillgångar		80 910 046	81 640 383
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		80 910 046	81 640 383
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		616	3 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	130 222	123 560
Summa kortfristiga fordringar		130 838	127 103
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	1 915 193	1 755 562
Summa kassa och bank		1 915 193	1 755 562
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		2 046 031	1 882 665
SUMMA TILLGÅNGAR			
		82 956 077	83 523 048



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		49 531 000	49 531 000
Underhållsfond		2 542 543	1 709 192
Summa bundet eget kapital		52 073 543	51 240 192
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 468 845	3 077 893
Årets resultat		229 655	224 304
Summa fritt eget kapital		2 698 500	3 302 197
SUMMA EGET KAPITAL		54 772 043	54 542 389
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	12, 13	6 679 459	0
Summa långfristiga skulder		6 679 459	0
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		6 679 459	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	21 051 992	28 525 357
Leverantörsskulder		44 263	22 588
Skatteskulder		46 025	38 129
Övriga skulder		0	5 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	362 295	388 896
Summa kortfristiga skulder		21 504 575	28 980 659
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		21 504 575	28 980 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 956 077	83 523 048



Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 029 965	1 140 501
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	730 337	730 337
Summa	1 760 302	1 870 838
Erhållen ränta	7 432	35 413
Erlagd ränta	-807 743	-951 611
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	959 992	954 641
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-3 735	-26 068
Förändring av rörelseskulder	-2 720	36 845
Kassaflöde från den löpande verksamheten	953 537	965 418
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Upptagna lån	27 731 451	22 504 180
Amortering av låneskulder	-28 525 357	-23 264 180
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-793 906	-760 000
Årets kassaflöde	159 631	205 418
Likvida medel vid årets början	1 755 562	1 550 144
Likvida medel vid årets slut	1 915 193	1 755 562

I kassaflödesanalysen har klientmedel klassificerats som likvida medel.



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnader	100

Not 2. Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 869 704	2 869 704
Totalt årsavgifter och hyror	2 869 704	2 869 704

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Överlåtelseavgifter	4 373	5 732
Övriga intäkter	4 689	3 914
Totalt övriga rörelseintäkter	9 062	9 646



Not 4. Fastighetskostnader

	2025	2024
Driftskostnader		
Teknisk förvaltning	44 152	32 177
Serviceavtal	65 928	61 008
Kabel-TV	86 862	79 668
Försäkringar	100 878	90 380
Samfälligheter	82 820	81 385
Förbrukningsmaterial	0	163
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	413 034	390 525
	793 674	735 306
Reparationer		
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	3 889	13 516
Övrigt, gemensamma utrymmen	19 791	0
VA & sanitet, installationer	1 375	9 032
Värme, installationer	13 274	0
Ventilation, installationer	20 530	12 653
El, installationer	0	2 873
	58 859	38 074
Planerat underhåll		
Huskropp, fönster	0	21 933
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	23 361	0
El, installationer	0	49 625
Värme, installationer	77 288	0
	100 649	71 558
Totalt fastighetskostnader	953 182	844 937

Not 5. Övriga kostnader

	2025	2024
Förvaltningskostnader	92 255	85 883
Revision	23 019	20 900
Tele och post	4 098	3 076
Bankkostnader	1 009	2 471
IT-tjänster	3 271	3 221
Övriga externa tjänster	10 425	10 425
Övriga externa kostnader	1 005	800
Totalt övriga kostnader	135 082	126 776

Not 6. Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsen		
Styrelsearvode	23 000	28 000
Sociala kostnader	7 200	8 798
	30 200	36 798
Totalt personalkostnader	30 200	36 798

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.



Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Avskrivningar		
Byggnader	730 337	730 337
Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	730 337	730 337

Not 8. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	42 413 000	42 413 000
Summa:	42 413 000	42 413 000

Not 9. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	69 000 000	69 000 000
Mark	22 483 075	22 483 075
Utgående anskaffningsvärden	91 483 075	91 483 075
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 9 842 692	- 9 112 355
Årets avskrivning på byggnader	- 730 337	- 730 337
Utgående avskrivningar	-10 573 029	-9 842 692
Utgående redovisat värde	80 910 046	81 640 383
<i>Varav</i>		
Byggnader	58 426 971	59 157 308
Mark	22 483 075	22 483 075
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	58 903 000	58 903 000
Taxeringsvärde mark	69 480 000	69 480 000
	128 383 000	128 383 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	128 383 000	128 383 000
	128 383 000	128 383 000

Not 10. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	130 222	123 560
Summa	130 222	123 560

Not 11. Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken*	1 123 347	963 512
Placeringskonto Handelsbanken	791 846	792 050
Summa	1 915 193	1 755 562

*Transaktionskontot avser föreningens klientmedel.

Not 12. Förfall fastighetslån

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	21 051 992	28 525 357
Förfaller 2-5 år från balansdagen	6 679 459	0
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	27 731 451	28 525 357



Not 13. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Stadshypotek	2030-06-01	3,04 %	6 747 271	0
Stadshypotek * **	2026-03-03	2,70 %	7 100 000	0
Stadshypotek	Löst		0	5 790 000
Stadshypotek	Löst		0	6 781 177
Stadshypotek	Löst		0	7 300 000
Stadshypotek	Löst		0	830 000
Stadshypotek	Löst		0	7 824 180
Stadshypotek * **	2026-03-03	2,70 %	730 000	0
Stadshypotek * **	2026-03-03	2,70 %	7 424 180	0
Stadshypotek * **	2026-03-03	2,70 %	5 730 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			27 731 451	28 525 357
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-21 051 992	-28 525 357
			6 679 459	0

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån. Dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

* Lånet är kapitalbundet till angivet datum, ränta följer Stibor 3M under bindningstiden.

Not 14. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	54 514	73 595
Upplupna räntekostnader	55 598	61 185
Förutbetalda intäkter	230 483	234 116
Upplupna revisionsarvoden	21 700	20 000
Upplupna kostnader	0	0
Summa	362 295	388 896



Underskrifter

Mölnadal enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-07

Staffan Lindström
Ordförande

Karolina Hawker
Ledamot

Jennie Wiman
Ledamot

Michael Baker
Ledamot

Robert Sigström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Gothia Revision AB
Sören Maxén
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.05.2026 14:21

SENT BY OWNER:

Sofia Fridman · 08.05.2026 16:11

DOCUMENT ID:

HykWkOoCbl

ENVELOPE ID:

SkRg1dsCWe-HykWkOoCbl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Eklanda S
ödra Äng.pdf

16 pages

SHA-512:

dbdac7651af6d154300b693241ad6a0b5fdf6e744bac35
8f365b6e583ee7ca7bab2ecd436664299bffa45d2b2e85
d2fb0545350ada463cc0dd052a9b85794b3c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MICHAEL ANTHONY BAKER sourcer87@gmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 21:36 08.05.2026 21:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/03/24) IP: 188.148.181.56
STAFFAN LINDSTRÖM carl.staffan.lindstrom@gmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2026 08:28 09.05.2026 08:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/12/05) IP: 95.193.64.122
KAROLINA HAWKER karolina.hawker@gmail.com	 Signed Authenticated	11.05.2026 22:57 11.05.2026 13:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/10/20) IP: 77.218.230.94
Robert Olof Sigström robert.sigstrom@gmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2026 20:37 08.05.2026 17:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/12/18) IP: 155.4.130.235
JENNIE KRISTINA WIMAN Jennie.wiman@gmail.com	 Signed Authenticated	18.05.2026 08:50 09.05.2026 22:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/06) IP: 31.208.30.3
SÖREN MAXÉN sm@gotrev.se	 Signed Authenticated	18.05.2026 14:21 18.05.2026 14:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/05/28) IP: 212.247.95.78

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed